

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy objednávateľa:/NLC/2018-VO

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba zodpovedná

za plnenie predmetu zmluvy:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „objednávateľ“)

Národné lesnícke centrum

T.G. Masaryka 22, 960 92 Zvolen

Bc. Ing. Ľubošom Halvoňom, PhD., generálnym riaditeľom

Ing. Ľubomír Veselý

Štátna pokladnica

SK20 8180 0000 0070 0024 1498

42001315

2022091027

SK 2022091027

Zhotoviteľ:

.....*doplní uchádzač*.....

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zápis:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Objednávateľ je správcom nasledovných nehnuteľností:
 - **chaty** so súpisným číslom 9839 postavenej na parcele registra „C“ č. 3080/6 zapísaná na LV č. 106 okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen (ďalej len „chata“)
 - **haly** so súpisným číslom 4300 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3080/33, zapísaná na LV č. 106, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen (ďalej len „hala“)
 - **budovy výskumnej stanice** so súpisným číslom 557, postavená na parcele registra „C“ číslo 1965, zapísaná na LV č. 351 okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo (ďalej len „budova Gabčíkovo“)
3. Objednávateľ má záujem v rámci Národného projektu SLOV – AG realizovať rekonštrukciu chaty, haly, budovy Gabčíkovo a ich okolia. Za účelom vypracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu rekonštrukcie uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

III. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje:
 - a) vyhotoviť pre objednávateľa kompletnú projektovú dokumentáciu s výkazom výmer pre rekonštrukciu chaty a haly v nasledovnom rozsahu:
 - výmena pôvodného lôžka telesa prístupovej cesty k areálu chaty a haly, výmena poškodených panelov, vybudovanie vyhýbacích miest vrátane odvodnenia a úpravy napojenia na cestu III. triedy
 - výstavba vstupnej brány do areálu chaty a haly
 - rekonštrukcia haly pozostávajúca z opravy a zateplenia strechy, opravy odkvapových žlabov, opravy a zateplenia fasády, výmeny okien, inštalácie rolovacích brán, rekonštrukcie a úpravy vnútornej dispozície, nových rozvodov elektroinštalácie, vody a kanalizácie, statického posúdenia podlahy a následne podľa potreby opravy, úpravy podlahy na požadované zaťaženie, vybudovania skladových priestorov pre banku semien lesných drevín a pre agrolesnícke systémy vrátane troch chladených skladov
 - oprava spevnených plôch pred halou s odvodnením dažďových vôd
 - kompletná oprava a rekonštrukcia chaty zahrňujúca opravu izolácie spodného I.NP, odstránenie II.NP systému OKAL a zrealizovanie nového podľa potrieb objednávateľa, kompletná rekonštrukcia vnútorných inštalácií
 - oprava prístupovej cesty k chate, oprava spevnej plochy pred chatou
 - rekonštrukcia a vybudovanie závlahového systému vrátane prehodnotenia potreby rekonštrukcie alebo vybudovania nových rozvodov vody
 - rekonštrukcia trafostanice a elektrických rozvodov, rekonštrukcia bleskozvodov
 - projektové energetické posúdenie objektov
 - b) vyhotoviť pre objednávateľa kompletnú projektovú dokumentáciu s výkazom výmer pre rekonštrukciu budovy Gabčíkovo v nasledovnom rozsahu:
 - zateplenie budovy Gabčíkovo
 - zmena vykurovacieho systému, vybudovanie kotolne a rozvodov ústredného vykurovania
 - projektové energetické posúdenie objektu
 - vybudovanie nového oplotenia

Projektová dokumentácia uvedená v písmene a) a b) bodu 1 tohto článku zmluvy ďalej sa spoločne označujú aj ako „dielo“.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť tak, aby na jeho základe bola zrealizovaná rekonštrukcia v súlade s požiadavkami objednávateľa, a v prípadoch, v ktorých je to potrebné za účelom realizácie rekonštrukcie v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy, bolo začaté stavebné konanie, vydané stavebné povolenie, a následne úspešne zrealizované kolaudačné konanie pre realizáciu rekonštrukcie.
3. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí, aby jednotlivé súčasti diela boli spracované oprávnenými osobami pre vybrané činnosti vo výstavbe v súlade so zákonom č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť predbežný rozpočet pre jednotlivé objekty (chata, hala, budova Gabčíkovo) v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
5. Objednávateľ pri podpise zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady a písomnosti potrebné pre vyhotovenie diela, ktoré má k dispozícii. Objednávateľ nedisponuje kompletnou projektovou dokumentáciou súčasného stavu objektov.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v bode 1 až 4 tohto článku zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pri ktorom je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
7. Predmetom zmluvy je zároveň aj záväzok objednávateľa riadne a včas vyhotovené dielo prevziať, a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

IV.

Termín vyhotovenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr do **15.03.2018**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi vo ôsmich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v jednom vyhotovení v elektronickej podobe na CD nosiči, pričom uvedené platí pre každú projektovú dokumentáciu zvlášť, t.j. osobitne projektová dokumentácia chata a hala a osobitne projektová dokumentácia budova Gabčíkovo.
3. Miestom odovzdania diela je sídlo objednávateľa. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané osobne osobe zodpovednej za plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela spíšu preberací protokol. Dielo sa považuje za odovzdané okamihom podpisu preberacieho protokolu zo strany objednávateľa.

V.

Cena diela a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s výsledkom verejného obstarávania a víťaznou ponukou zhotoviteľa dohodli na cene za vyhotovenie diela (zahŕňa čl. III bod 1 písm. a) a písm. b) zmluvy) vo výške*doplňí uchádzač.....* € bez DPH (ďalej aj „cena za vyhotovenie diela“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena za vyhotovenie diela je konečná a nemenná, a sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné na vyhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za vyhotovenie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, t.j. po podpise preberacieho protokolu v súlade s čl. IV zmluvy. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany. Prílohou faktúry je podpísaný protokol.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 5. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplataenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VI.

Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť vo vlastnom mene, a na vlastnú zodpovednosť s vynaložením odbornej starostlivosti.
2. Zhotoviteľ je povinný za účelom riadneho vyhotovenia diela pred začatím, vykonať osobnú obhliadku chaty, haly a budovy Gabčíkovo. Osobná obhliadka bude zhotoviteľom vykonaná v sprievode osoby zodpovednej za plnenie predmetu zmluvy u objednávateľa, a to v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby vstupu do chaty, haly a budovy Gabčíkovo aj mimo pracovných dní, a mimo pracovnej doby, je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, STN a vykonávacími vyhláškami, ktoré sa na vyhotovenie diela vzťahujú. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dielo vyhotoviť tak, aby bol dosiahnutý účel stanovený v čl. III. bod 2 zmluvy. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša ju v plnom rozsahu zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade ak lehotu stanovenú na vyhotovenie diela v súlade s čl. IV. bod 1 zmluvy nemohol dodržať v dôsledku neposkytnutia súčinnosti objednávateľa.

5. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie diela alebo jeho časti, uplatnené u zhotoviteľa po 10. dni vyhotovovania diela predlžujú lehotu podľa čl. IV. bod 1 zmluvy o 10 dní.

VII.

Zodpovednosť za vady

1. V prípade ak dielo nebude vyhotovené v súlade s touto zmluvou a/alebo príslušnými právnymi predpismi, t.j. dielo bude vyhotovené s vadami, je objednávateľ povinný vadu bez zbytočného odkladu po zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. Za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu oznámenú objednávateľom v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Ak je vada neodstrániteľná, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť tak, aby spĺňalo podmienky pre dosiahnutie účelu uvedeného v čl. III. bod 2 zmluvy. V prípade ak v dôsledku porušenia uvedenej povinnosti zhotoviteľa, dielo nebude spĺňať požiadavky stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi na dosiahnutie uvedeného účelu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť tento súlad prepracovaním diela na svoje náklady.
5. V prípade ak počas realizácie rekonštrukcie chaty, haly, budovy Gabčíkovo a ich okolia na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu (diela) vypracovanými zhotoviteľom, vzniknú objednávateľovi náklady, a to v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa stanovených touto zmluvou, znáša tieto v plnom rozsahu zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzné. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
7. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za dielo, pokiaľ v lehote do 2 rokov od vydania stavebného povolenia zhotoviteľ nezaháji stavbu, ak v tejto lehote dôjde k zmenám právnych predpisov a technických noriem, ktoré môžu mať vplyv na správnosť diela.

VIII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od zmluvy – odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia zmluvy, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VI., VII. zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX.

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo v súlade s čl. IV. zmluvy, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vyhotovenie diela za každý deň omeškania. Sankcia sa musí uplatniť písomne.
2. V prípade ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu, alebo inou závažnou udalosťou, ktorú zhotoviteľ nemohol ovplyvniť za prvých 15 dní omeškania sa sankcia neuplatní.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka a právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
7. V prípade, kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
8. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
9. V prípade ak bude zhotoviteľom na základe tejto zmluvy vytvorené dielo, ktoré bude predmetom duševného vlastníctva podľa ustanovení autorského zákona (183/2015 Z.z.), zhotoviteľ touto zmluvou bezodplatne udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela – licenciu. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatne výhradnú licenciu bez časového a územného obmedzenia.
10. Objednávateľ je oprávnený dielo používať na účel, na ktorý bolo v súlade s touto zmluvou vyhotovené, ako aj všetkými spôsobmi v súlade s § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.

Vo Zvolene dňa

V dňa

Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD.
generálny riaditeľ

.....doplní uchádzač.....